

板橋区前野町2丁目新築戸建て

■敷地面積：47.66㎡ ■建物面積：84.01㎡（駐車場・ポーチ面積含む）

東武東上線



〈ときわ台駅〉徒歩 11 分

販売価格（税込）

5,280 万円

物件地図はこちら



(GoogleMap が開きます)

物件概要

所在地：東京都板橋区前野町 2-6-14

交通：東武東上線

〈ときわ台駅〉徒歩 11 分

土地権利：所有権

敷地面積：47.66㎡

建物面積：84.01㎡（駐車場・ポーチ面積含む）

地目：宅地

接面道路：南西角 4M 私道

都市計画：市街化区域

用途地域：準工業地域

建ぺい率：60% 容積率 200%

防火地域：準防火地域

高度地区：第二種高度地区

構造：木造 3 階建て

現況：建築中

引渡日：相談

設備：東京電力・公営水道・本下水

都市ガス

確認番号：第 20UDI1T 建 05352 号

※フラット適合証明発行手数料別途有 B タイプ 11 万円 + 税

Life Information

区立前野小学校 約 600m(徒歩約 8 分)

区立志村第一中学校 約 950m(徒歩約 12 分)

けやきの公園 約 290m(徒歩約 4 分)

ライフ前野町 約 800m(徒歩約 10 分)

《EQUIPMENT》～暮らしを彩る充実した設備・仕様～

◆浴室(LIXIL)／〈1316〉暖房換気乾燥機付

◆システムキッチン(トクラス)／I型 2550, 食洗機付

◆洗面化粧台(LIXIL)／W750, シャワー水栓

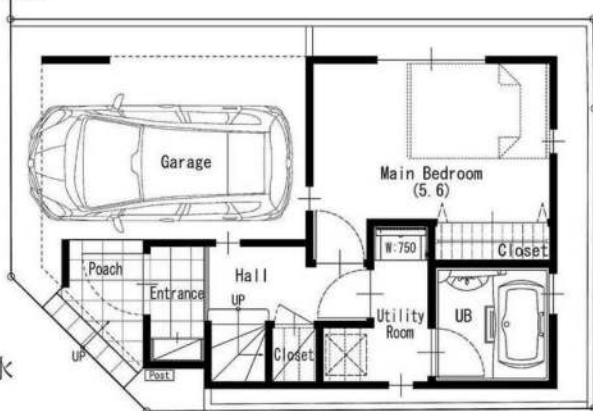
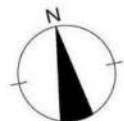
三面鏡ミラーキャビネット

◆トイレ(LIXIL)／タンクレストイレ、独立手洗カウンター付き

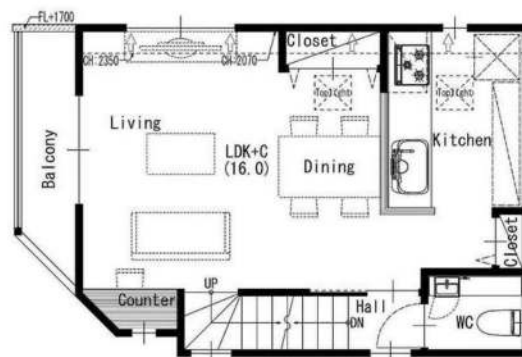
◆その他／床暖房、ワイヤレスモニター付テレビドアホン等

省エネルギー基準

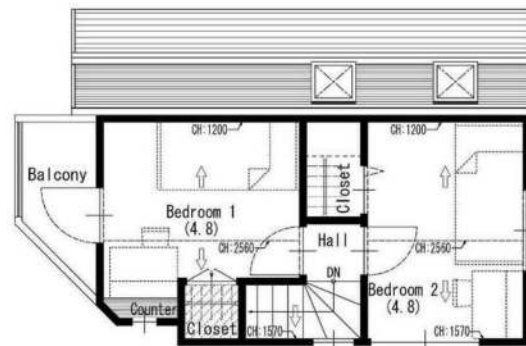
適合物件



1F



2F



3F

対面
キッチン

LD
床暖房

フラット3S 対象物件
《金利 B プラン》

建物保証
期間 10 年

地盤保証
期間 20 年

住宅ローン支払例

頭金 0 円の場合

月々約 142,376 円

借入金 5280 万円 / 35 年返済

金利 0.725% (変動金利)

借入先：三菱 UFJ 銀行の場合

※無担保金融機関の条件に満たない

場合融資の一部または全部を

ご利用頂けない場合があります。

株式会社らぶえいと



☎ 0120-878-887

🌐 <https://www.houswitch.co.jp>

✉ info@houswitch.co.jp

〒176-0006 練馬区栄町32-2 1F

☎ 03-6914-8907 📠 03-6914-8908

定休日 毎(水) 第2・4(火)

🕒 10:00~19:00

東京都知事(1)第104759号

【取引形態:媒介】

☆図面と現状が異なる場合は、現状を優先とします。

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員