

新築一戸建

練馬区桜台4丁目

西武池袋線

「桜台」駅徒歩6分

西武池袋線・都営大江戸線

「練馬」駅徒歩7分

価格変更！旧価格4,680万円(税込)→4,480万円(税込)

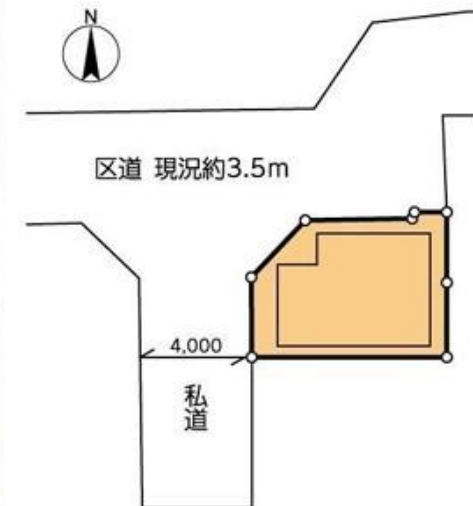
新価格 **4,280万円(税込)**



カーナビでお越しの際「練馬区桜台4-25-13」とご入力下さい。



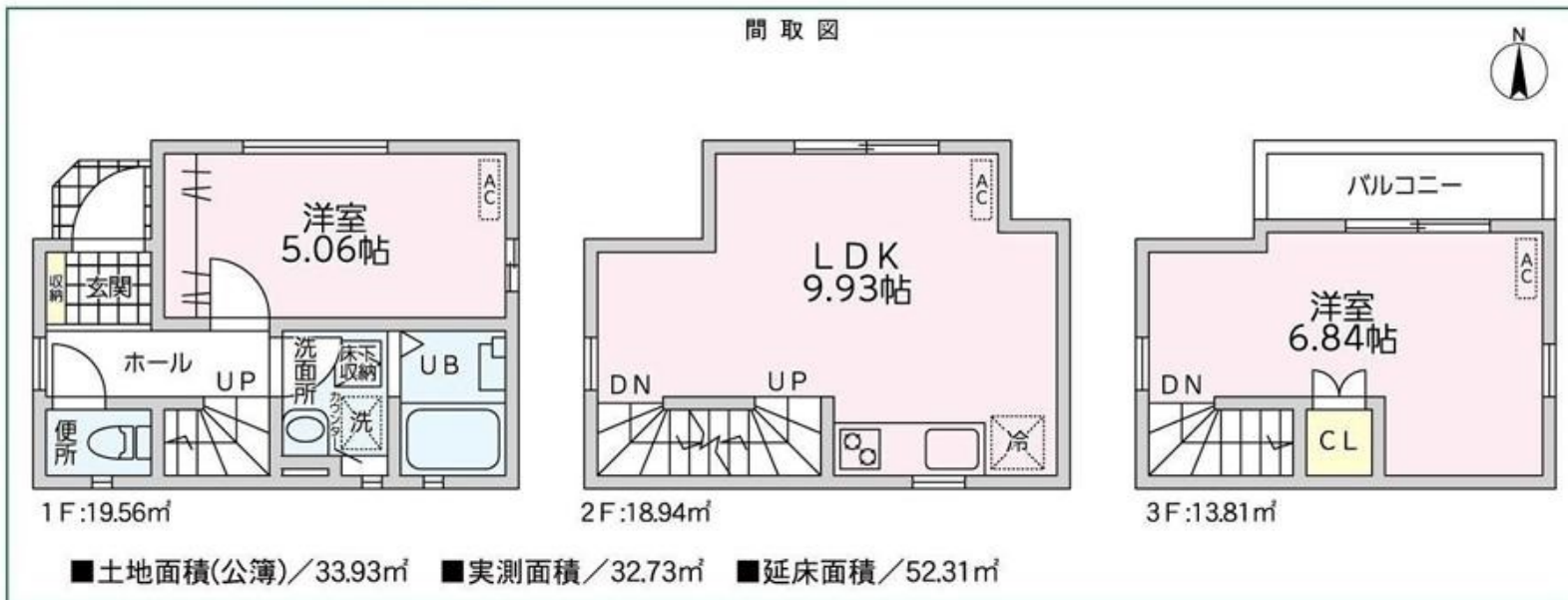
配置図



Life Information

スーパーあまいけ	約240m	3分
セブンイレブン桜台4丁目店	約280m	4分
商業施設ココネリ	約720m	9分
天然温泉久松湯	約500m	7分
練馬区役所	約1km	13分
練馬2丁目郵便局	約500m	7分
三菱UFJ銀行	約400m	5分

間取図



【物件概要】

■所在地/(住居表示)東京都練馬区桜台4丁目25-(地番)東京都練馬区桜台4丁目6048番43 ■構造/木造3階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地
■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/70%(法53条3項一号、角地緩和による) ■容積率/160%
■私道持ち分/47.08㎡の1/5 ■他の法令/準防火地域・20m第2種高度(3-2h-4M) ■完成/令和5年5月末予定 ■建築確認番号/第22UD1S建07616号(令和5年1月6日)
■接道状況/北道4.0m区道・西側4.0m位置指定私道 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
※引渡しはR5.6.1以降になります ※司法書士は売主指定となります。※地積更正はいたしません。