

Dグランセ大泉学園レジデンス 306号室

・西武池袋線「大泉学園」駅 徒歩 10分

・バス停「石神井公園駅」よりバス6分「東大泉二丁目」下車 徒歩4分

5,780 万円

物件概要

住居表示 / 東京都練馬区東大泉1-17-12

専有面積 / 壁芯 68.40㎡(約20.69坪)

バルコニー面積 / 11.40㎡ (約3.44坪)

[土地権利] 所有権

[土地面積] 公簿 997.33㎡ (約301.69坪)

[持分割合] 6,840 / 168,489

[用途地域] 第1種住居地域

[構造] 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建

[築年月] 2007年12月(平成19年)

[総戸数] 24戸

[管理費] 18,740円/月額

[修繕積立金] 14,130円/月額

[管理会社] 大和ライフネクスト 株式会社

[管理形態] 全部委託(日勤)

[駐車場] 12,000円~20,000円/月額 ※

[駐輪場] 100円~200円/月額 ※

[バイク置場] 2,000円/月額 ※

[ペット飼育] 60cm以下の犬猫2匹まで飼育可(使用細則有)

[施工会社] 飛鳥建設 株式会社

[現況] 空室

[引渡] 相談

[備考] ※ 空き状況要確認

固定資産税 令和 5年度 144,081 円

大規模修繕工事実施済(2021年)

電気	一括受電方式でない	給湯	ガス給湯器
ガス種類	都市ガス	水道/排水	公営水道/公共下水
エレベーター	有り	宅配BOX	有り
CATV	J:COM	インターネット	個別契約(NIT東日本)

○…天井埋込型ナノイー発生機

■…分電盤



平成築の角部屋3LDK / オートロック・宅配ボックス有



室内リフォーム工事实施 2023年9月30日 内装完成

- システムキッチン新規交換(食洗機付き)
- 洗濯機パン新規設置
- 新規エアコン1基設置
- ユニットバス新規交換(浴室乾燥機付)
- シーリングライト設置
- 和室 琉球風畳に変更
- トイレ新規交換(温水洗浄機付)
- LEDダウンライト設置
- 全クロス・フローリング貼替
- 洗面化粧台新規交換
- 人感センサーライト設置
- 建具全交換 等

大切なペットと一緒に住めるマンション

(犬猫等2匹まで可) 近隣には動物病院やドッグランもあります。

Life Information

- 【コンビニ】ファミリーマート 練馬石神井町店 ……約 750m
- 【スーパー】Livinオズ大泉店 ……約 650m
- 【郵便局】練馬東大泉郵便局 ……約 700m
- 【ドラッグストア】スギドラッグ東大泉店 ……約 450m
- 【病院】松本医院 ……約 600m
- 【学区】大泉東小学校 ……約 350m
- 大泉中学校 ……約 1100m

Google map



※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。